

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА  
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА  
ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО  
ИМУЩЕСТВО

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 14 дни, Община Главиница чрез настоящето публикуване предоставя възможност на заинтересуваните лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата.

**Мотиви:** Предлаганото изменение и допълнение на наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е във връзка с привеждането ѝ в съответствие с изискванията на Закона за независимите оценители (ЗНО), обн. ДВ бр.98/14.11.2008г. и последните изменения на ЗОС, обн. ДВ бр.15 от 18.02.2011г.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.2 от ЗОС, Общински съвет – Главиница да вземе следното решение:

I. Приема изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 116 / 30.10.2008 г. както следва:

§1. Вместо независим лицензиран оценител навсякъде в наредбата да се чете **независим оценител, получил сертификат и вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители в България.**

§2 *Вместо срок не може да бъде по-дълъг от 5 години навсякъде в наредбата да се чете срок не по-дълъг от 10 години*

§3. В чл.4, ал.1 се допълват нови точки:

е/ обектите за , за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

ж/ обектите по предходната точка от първостепенно значение

з/ други данни, определени от общински съвет.

§4. В чл.15, ал.1 се изменя така:

(1) Свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до **10 години** по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем, при условие че не възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответния имот е предоставен за управление.

§5. В чл.15 ал. 2 се допълва:....., освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс.

§6. В чл.16 ал.1 се допълва:....., освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс.

§7. В чл.18 ал.1 се допълва: ....., освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс.

§8. В чл.21 , ал.1 се изменя така:

(1)С решение на Общински съвет свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем на трети лица без публично оповестен търг или публичен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

**§9 В чл.30 се създава нова алинея 3:**

(3) Културни ценности, които са общинска собственост, се ползват при условията и реда на, определени в специални закони.

§10. В чл.32, ал.2 :

(2) Вещите с балансова стойност над **1000лв.** се предоставят по реда на ал.1 след решение на общинския съвет.

§11. В чл.47, ал.4 се изменя така:

(4) След публикуване на обявлението, кметът внася мотивиран доклад в общинския съвет за предложената замяна.