



## ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

### ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7630 гр.Главиница, ул. "Витоша" №44  
тел.: (08636) 20-40; 22-84; 22-64; факс: 22-58;  
e-mail: obshtina@glavinita.bg

## ЗАПОВЕД

№ 0774/05.08.2011г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.18, ал.1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Главиница, чл.6, ал.1 от Наредба №19 за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, протокол от 06.06.2011г., на комисия назначена със заповед №РД-09-37-1/30.05.2011г. на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Силистра и Решение №412 от протокол №47 на Обющински съвет, гр.Главиница

### ОТКРИВАМ:

Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински земеделски земи, посочени по-долу с начин на трайно ползване „Овощна градина“ от общинския поземлен фонд, за срок от **пет** стопански години, с начални наемни цени на декар за една година, както следва:

№	№ имот	Землище	Местност	НТП	К-я	Цена/дка	Площ	Първоначална цена
1	014017	Главиница	ДЪОЛНИК	Овощна градина	III	30,00 лв	31,614	948,42 лв
2	014018	Главиница	ДЪОЛНИК	Овощна градина	III	30,00 лв	28,033	840,99 лв
3	014019	Главиница	ДЪОЛНИК	Овощна градина	III	30,00 лв	5,791	173,73 лв
4	014028	Главиница	ДЪОЛНИК	Овощна градина	III	30,00 лв	52,567	1 577,01 лв
5	014029	Главиница	ДЪОЛНИК	Овощна градина	III	30,00 лв	63,819	1 914,57 лв
6	014030	Главиница	ДЪОЛНИК	Овощна градина	III	30,00 лв	192,813	5 784,39 лв
7	014031	Главиница	ДЪОЛНИК	Овощна градина	III	30,00 лв	116,371	3 491,13 лв
8	099019	Ст. Караджа	ГОЛЕМИЯ БЛОК	Тр. насаждения	III	30,00 лв	452,617	13 578,51 лв
9	010026	ЗАФИРОВО	АМЗОВА КУРИЯ	Овощна градина	IV	30,00 лв	23,729	711,87 лв
10	017005	М. Преславец	ОВОЩНА ГРАДИНА	Овощна градина	III	30,00 лв	254,032	7 620,96 лв

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в публичния търг имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация и внесли депозит в касата на общината.
2. Тръжната документация е на стойност 20лв. и може да се закупи в “Центъра за информация и услуги” на Общината, всеки работен ден от 18.08.2011г. до 12.09.2011г.
3. Депозитът в размер на 10 % от първоначална тръжна цена за имота се внася в касата на общината, както и по банков път по набирателна сметка **BG15 IORT 8089 3300 0055 00** в срок до 12.09.2011г.

4. Документи за участие в търга се подават в "Центъра за информация и услуги" на Общината, всеки работен ден до 12.09.2011г.

5. Публичните търгове ще се проведат в заседателната зала на Общински съвет - гр. Главиница, от 14:00 часа на 14.09.2011г. и ще протекат последователно.

6. Начин и срок на плащане: Постигнатият на търга наем се внася в касата на общината или по банков път в бюджетна сметка **BG44 IORT 8089 8400 0056 00 с код 44 42 00** в деня на подписване на договора.

7. На спечелилия търга кандидат, който се отказал, **депозита не се възстановява.**

8. При неизявяване на кандидат за даден имот, повторен публичен търг ще се проведе на същото място, на същия час и при същите условия на 21.09.2011г.

#### **ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА УЧАСТНИКА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА:**

1. Задължително условие е спечелилият търга участник /НАЕМАТЕЛЯ/ да изкорени трайните насаждения и да извърши риголване и други мероприятия по облагородяването на имота.

2. НАЕМАТЕЛЯ се задължава да оназва съществуващите върху земята археологични обекти и паметници на културата, надземни и подземни съоръжения и проводни знаци.

3. При осъществяване на дейността си НАЕМАТЕЛЯ се задължава да сназва агро-техническите, химични и екологични изисквания.

4. При неизпълнение на посочените задължения, НАЕМАТЕЛЯ дължи обезщетение в размер на причинените вреди по ЗЗД.

5. С оглед обезщетяване разходите на НАЕМАТЕЛЯ за изкореняване на трайните насаждения и риголване на имота, същият, втората и третата година няма да заплаща постигнатата на търга пазерна цена. След изтичане на третата година за всяка следваща ще дължи годишен наем по договор, съобразен с инфлационния индекс за предходната година в страната най- късно до 5 месеца напред.

6. НАЕМАТЕЛЯ няма право да отглежда трайни насаждения в настоящ имот.

7. НАЕМАТЕЛЯ е длъжен след изтичане срока на договора да върне имотите в добро състояние.

#### **УТВЪРЖДАВАМ :**

тържна документация, както следва:

- Копие от Заповед за откриване на търга;
- Обява за провеждане на търг;
- Скица на имота;
- Заявление за участие, съгласно *Приложение №1*;
- Проект-договор, съгласно *Приложение №2*;
- Декларация, съгласно *Приложение №3*;

Неразделна част от настоящата Заповед са *Приложение №1*, *Приложение №2* и *Приложение №3*.

Настоящата заповед да се изнесе на информационните табла на Общинска администрация, гр. Главиница и всички кметства на територията на община Главиница, да се публикува в електронния всекидневник и в интернет страницата на община Главиница.

АК

КМЕТ НА ОБЩИНА:

/Пасуф Пасуф